



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Софийска област



ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№ г.

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 44, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ, ЧЛ. 42, АЛ. 1 И ЧЛ. 43 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ

Днес, г. (..... година), в град София, между Държавата, представлявана от **РАДОСЛАВ ЛЮБЧОВ СТОЙЧЕВ**, Областен управител на Софийска област, с административен адрес: гр. София, бул. "Витоша" № 6, Булстат 000776057, наричан за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна и от друга страна с ЕГН / ЕИК, с представляващ, притежаващ л.к.№, издадена на г. от, с постоянен адрес:, наричан за краткост **КУПУВАЧ**, на основание чл. 48 и чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 56-58 от Правилника за прилагане на ЗДС и Заповед № ... г. на Областния управител на Софийска област, **се сключи настоящия договор за следното:**

ОБЛАСТНИЯТ УПРАВИТЕЛ НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ продава на, **недвижим имот - частна държавна собственост**, а именно: УПИ III-8 с площ от 1050 кв. м в квартал 6 по действащия регулационен план на вилна зона „Додовица“, град Годеч, община Годеч, Софийска област, за който имот е съставен акт за частна държавна собственост №7166/09.11.2022 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, вписан в Служба по вписванията – Костинброд на 11.11.2022 г. с вх. рег. №2946, том XII, акт №18, дело №1279 от 2022 год., партида 41390, с предоставени права за управление върху същия на Областния управител на Софийска област, съгласно скица №581/28.09.2022 год., издадена от община Годеч, за сумата от ... лева (... лева) без ДДС.

Данъчната стойност на държавния имот е в размер на 4 289,30 лева (четири хиляди двеста осемдесет и девет лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №7304001037/01.11.2022 год., издадено от общ. Годеч.

КУПУВАЧЪТ е заплатил определената цена на имота в размер на ... лева (... лева) без ДДС, включващи: 1..... лева (.....) по набирателна сметка на Областна администрация на Софийска област IBAN: BG34UNCR 9660 3318931019, BIC: UNCRBGSF при "УниКредит Булбанк" АД, с ... от ... г. на ... и разликата между цената на имота, достигната на електронния търг, с приспадна депозит, внесен за участие в търга в размер на ... лева (... лева) по сметка на Областна администрация на Софийска област IBAN: BG25UNCR 7527 3152913401, BIC: UNCRBGSF при УниКредит Булбанк АД, град София, с ... от ... г. на ...,

както и дължимите данъци, такси и режийни разноски, а именно:

- ... лева (... лева) – 2,6% местен данък, съгласно глава втора, раздел трети от Закона за местните данъци и такси, заплатен в община Годеч или по сметка на общината, с ... от .. на ..;
- ... лева (... лева) – 2% режийни разноски, на основание § 3, ал. 1 и ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на ППЗДС, по сметка на Областна администрация на Софийска

област IBAN: BG25UNCR 7527 3152913401, BIC: UNCRBGSF при Уникредит Булбанк АД, град София, с ... от ... г. на ...;

• ... лева (... лева) – 20% ДДС, на основание чл. 45, ал. 5 от Закона за данък върху добавената стойност, определен по реда на чл. 26, ал. 2 във връзка с ал. 3 от ЗДДС, заплатени по сметка на Областна администрация на Софийска област IBAN: BG25UNCR 7527 3152913401, SWIFT BIC код UNCRBGSF при Уникредит Булбанк, град София, с ... от ... г. на ...

1. Страните по настоящия договор заявиха, че са съгласни с условията посочени в този договор.

2. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните, съгласно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, а когато това се окаже невъзможно по съдебен ред, с оглед действащото в Република България законодателство.

3. На основание чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, договорът влиза в сила от датата на сключването му. Имотът се предава с приемо – предавателен протокол, който е неразделна част от настоящия договор.

4. На основание чл. 112 "а" от Закона за собствеността, чл. 48, ал. 2 от Закона за държавната собственост и във връзка с чл. 58, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, договорът подлежи на вписване в Служба по вписванията при Агенция по вписванията – Костинброд за сметка на КУПУВАЧА.

На основание чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – един за Областна администрация на Софийска област, един за купувача и два за Служба по вписванията при Агенция по вписванията – Костинброд.

За съставяне на настоящия договор послужиха следните документи:

1. Заповед №...../.....2022 год. на Областния управител на Софийска област, за откриване на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост;
2. Протокол от ... г. за проведен електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърден от Областния управител на Софийска област;
3. Заповед № / 2022 год. на Областния управител на Софийска област, за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, влязла в сила на ...;
4. Акт за частна държавна собственост №7166/09.11.2022 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, вписан в Служба по вписванията – Костинброд на 11.11.2022 г. с вх. рег. №2946, том XII, акт №18, дело №1279 от 2022 год., партида 41390;
5. Скица №581/28.09.2022 год., издадена от община Годеч;
6. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №7304001037/01.11.2022 год., издадено от МДТ – община Годеч;
7. Удостоверение, издадено от ОСЗ Годеч за липса на реституционни претенции, изх. №РД-12-02-543/21.10.2022 год.
8. Платежни документи.

ПРОДАВАЧ:

.....

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ:**

/.../

.....

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ:**

/..../

КУПУВАЧ:

.....

/

/